

## Foglio informativo relativo al MUTUO AGEVOLATO ALLE PICCOLE E MEDIE IMPRESE - CHIROGRAFARIO - Tasso Fisso

Le condizioni di seguito pubblicizzate non costituiscono offerta al pubblico

### Informazioni sulla banca

**BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DEGLI ULIVI - TERRA DI BARI - Società Coop.**

Corso Garibaldi n.49/51 - 70027 - Palo del Colle (BA)

Tel.: 080 9912111 - Fax: 080 628609

Sito web: [www.bccdegliulivi.it](http://www.bccdegliulivi.it) - Email: [bccdegliulivi@degliulivi.bcc.it](mailto:bccdegliulivi@degliulivi.bcc.it) - PEC: 08988.bcc@actalisercertmail.it

Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di Bari n. 00274050723

Aderente al Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari con capogruppo Iccrea Banca S.p.A., che ne esercita la direzione e il coordinamento.

Società partecipante al Gruppo IVA Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea - Partita IVA 15240741007, Cod. SDI 9GHPHLV. Iscritta all'Albo delle banche n. 866.4.0, Cod. ABI: 90700

Iscritta all'Albo delle società cooperative n. A159994

Aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo e al Fondo Nazionale di Garanzia.

### Che cos'è il mutuo agevolato chirografario alle piccole e medie imprese

È un finanziamento a medio-lungo termine che consente all'impresa finanziata, in possesso dei requisiti richiesti, di usufruire dei benefici (espressi in termini di contributi in conto impianti/capitale e/o in termini di concessione di garanzie) ai sensi di specifiche disposizioni di Legge e/o Regolamenti, adottate per il sostegno e lo sviluppo dei settori economici interessati.

Rientrano in tale contesto, a titolo di esempio, i finanziamenti assistiti dalla garanzia del:

#### FONDO DI GARANZIA PMI PRESSO LA BANCA DEL MEZZOGIORNO - MCC EX L.662/96.

Finalità del finanziamento: finanziare investimenti connessi all'attività caratteristica delle imprese, la liquidità assorbita dal circolante, consolidamento/rinegoziazione di debiti a breve e medio termine.

Beneficiari: piccole e medie imprese, anche artigiane, costituite da almeno 3 anni, di qualsiasi forma giuridica, ubicate sul territorio nazionale, appartenenti ai settori economici previsti dalle vigenti disposizioni operative.

Condizioni per l'ottenimento della garanzia: per l'ammissione alla garanzia in favore della banca finanziatrice, il soggetto richiedente deve essere valutato dal Fondo "economicamente e finanziariamente sano", secondo indicazioni e appositi modelli di "scoring", basati sui dati di bilancio e/o della documentazione fiscale dell'impresa richiedente. Tale valutazione può risultare negativa ed in tale caso il Fondo può non concedere la garanzia: in conseguenza il finanziamento non verrà concesso.

#### AGEVOLAZIONI DELLA REGIONE PUGLIA

La Regione Puglia interviene con agevolazioni in varie modalità ed intensità secondo disposizioni specifiche attinenti ai comparti e settori di riferimento, nel rispetto di normative nazionali e comunitarie e alle quali si rimanda.

Soggetti ammissibili alle provvidenze del cosiddetto Titolo II Capo III: microimpresa (impresa che occupa meno di 10 persone e realizza un fatturato annuo o un totale di bilancio annuo non superiore a 2 milioni di euro) e impresa di piccole dimensioni (impresa che occupa meno di 50 persone e realizza un fatturato annuo o un totale di bilancio non superiore a 10 milioni di euro) operanti nei settori dell'artigianato, commercio, manifatturiero, costruzioni e di trasformazione e di commercializzazione di prodotti agricoli, rientranti in un elenco di attività economiche stabilito dalla Regione nella cosiddetta "Classificazione delle attività economiche Ateco 2007".

Altro settore ammesso a provvidenze è quello del turismo, per il tramite della cosiddetta misura del Titolo II Turismo Capo VI.

Le imprese non devono appartenere ai settori economici sottoposti a limitazioni comunitarie.

Garanzie: a insindacabile giudizio della banca e in funzione delle valutazioni di merito creditizio e della durata, possono essere richieste garanzie reali o personali, nonché vincoli o specifiche cautele.

#### CONSORZIO/COOPERATIVA DI GARANZIA

Il mutuo può essere garantito da Consorzi/Cooperative di Garanzie con i quali la Banca è convenzionata ed il cliente (imprese o ditta individuale) è socio. Per l'ottenimento della garanzia il Consorzio/Cooperativa effettua un esame della richiesta autonoma e secondo le proprie regole e procedure.

La decisione della concessione della Garanzia spetta al Consorzio/Cooperativa, mentre quella relativa alla concessione del Finanziamento spetta alla Banca, rimanendo salva la reciproca piena autonomia di giudizio.

Il presente foglio informativo, pertanto, pubblicizza esclusivamente le caratteristiche nonché le componenti economiche e contrattuali di esclusiva competenza della banca, essendo le componenti agevolative, per definizione, demandate alle determinazioni delle Amministrazioni pubbliche competenti.

#### I TIPI DI MUTUO E I LORO RISCHI

##### Mutuo a tasso fisso

Rimangono fissi per tutta la durata del mutuo sia il tasso di interesse sia l'importo delle singole rate.

Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato.

Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

##### Rischi specifici legati alla tipologia di contratto

Il contratto può prevedere che la banca, in presenza di un giustificato motivo, possa modificare nel corso del rapporto le condizioni economiche applicate al cliente, ad eccezione del tasso di interesse. Solo se il mutuatario non è un consumatore o una micro-impresa, il contratto può prevedere la possibilità, per la Banca, di modificare in via unilaterale anche i tassi di interesse, al verificarsi di specifici eventi e condizioni predeterminati nel contratto medesimo.

### Ulteriori Informazioni Relative Alle Garanzie Rilasciate da Cofidi-Cooperative di Garanzia e da Mcc

Qualora il mutuo concesso sia garantito da soggetti esterni quali consorzi e cooperative di garanzia fidi, potrebbero essere contemplati ulteriori oneri connessi alle prestazioni fornite dalle suddette organizzazioni, nella misura massima del 15% sull'importo del finanziamento concesso. Per tutte le condizioni economiche applicate si rimanda ai fogli informativi consultabili sul sito internet al seguente link <https://www.cofidi.it/trasparenza/fogli-informativi/fogli-informativi-fondo-ordinario.html>. Invece, in presenza della garanzia rilasciata da MCC sono previsti oneri a carico del cliente nella misura massima di 5 mila euro per ciascuna concessione.

## Condizioni economiche

### Quanto può costare il mutuo agevolato chirografario alle piccole e medie imprese

**Tasso annuo effettivo globale (TAEG): 10,25260%**

*riferito ad un mutuo chirografario di euro 1.200.000,00 della durata di CINQUE anni, con rata mensile, al tasso nominale fisso del 9,00000%*

Oltre al TAEG possono esserci altri costi, quali le eventuali penali derivanti dalla mancata esecuzione di uno degli obblighi previsti nel contratto, gli interessi di mora e i costi relativi a servizi accessori non obbligatori per la concessione del finanziamento.

**Tasso annuo effettivo globale (TAEG)**

**Calcolato includendo anche la/e polizza/e assicurativa/e facoltativa/e: 10,27770%**

*riferito ad un mutuo chirografario di euro 1.200.000,00 della durata di CINQUE anni, con rata mensile, al tasso nominale fisso del 9,00000%*

Oltre al TAEG possono esserci altri costi, quali le eventuali penali derivanti dalla mancata esecuzione di uno degli obblighi previsti nel contratto, gli interessi di mora e i costi relativi a servizi accessori non obbligatori per la concessione del finanziamento salvo le polizze assicurative che, in questo indicatore di costo, sono incluse.

Il TAEG è stato calcolato alla luce di informazioni ricavate per stima e secondo il seguente esempio rappresentativo: Il TAEG è calcolato ipotizzando: spese rilascio Garanzia da parte di un Cofidi pari a 115.400 euro; sottoscrizione, in capo a 30enne, della polizza ass.facoltativa FORMULA PRESTITO AL SICURO 1.0 con premio unico di Euro 724 a copertura dei rischi di morte, invalidità totale perm.e disoccupazione.

Voci	Costi
Importo massimo finanziabile	Non prefissato
Durata minima	un anno e SEI mesi
Durata massima	CINQUE anni
Modalità di calcolo degli interessi	Gli interessi sono calcolati con riferimento all'anno civile

### Tassi massimi

Tasso di preammortamento nominale annuo fisso	9,00000%
Tasso di interesse nominale annuo fisso	9,00000%
Tasso di mora	3,00000 in piu' rispetto al tasso del mutuo

### Spese massime

#### Spese per la stipula del contratto

Istruttoria (*) *In caso di rinuncia e di archiviazione della pratica, prima che sia avvenuta la stipula del contratto, l'importo relativo è dovuto in misura pari al 75%	2,00000% dell'importo finanziato, con un minimo di 350,00 euro
Altre garanzie obbligatorie	115.400 euro una tantum.
Imposta sostitutiva	0,25% o 2,00% secondo le prescrizioni di legge
Bollo cambiale a garanzia - D.P.R. 601/73 (per finanziamenti di durata superiore a 18 mesi)	Euro 0,052 ogni Euro 516,46 di capitale
Bollo cambiale a garanzia (per finanziamenti di durata inferiore a 18 mesi)	0,11% dell'importo finanziato

#### Spese per la gestione del rapporto

Spese incasso rata	
- con addebito in c/c	3,00 euro
- mediante SDD	3,00 euro
- per cassa	3,00 euro
Commissioni incasso rata	0,00000%
Spese invio quietanza	
- cartaceo	3,00 euro
- in formato elettronico	Gratuito

Spese per avviso scadenza rata	
- cartaceo	2,00 euro
- in formato elettronico	Gratuito
Spese per sollecito di pagamento	6,00 euro
Spese per comunicazioni periodiche	
- cartaceo	3,00 euro
- in formato elettronico	Gratuito
Periodicità invio	Annuale al 31 dicembre e all'estinzione del rapporto
Spese per altre comunicazioni	3,00 euro
Spese per altre comunicazione mediante raccomandata	6,00 euro
Spese per richiesta documentazione	Massimo 20,00 euro euro per ogni documento richiesto. Per i costi di dettaglio si rinvia allo specifico Foglio Informativo.
Accollo mutuo	300,00 euro
Rinegoziazione mutuo	200,00 euro
Gestione pratica agevolata	1,00% del finanziamento, con un min. di Euro 1.000,00
Compenso per estinzione anticipata	2,00000% del debito residuo in caso di estinzione totale, 2,00000% del capitale rimborsato in caso di estinzione parziale
Al cliente non verrà applicata la presente commissione qualora il finanziamento stipulato o accollato sia finalizzato all'acquisto, costruzione o ristrutturazione di unità immobiliari adibite ad abitazione ovvero allo svolgimento della propria attività economica o professionale, ciò ai sensi dell'art. 7 della L. 40 del 02/04/2007, fatti salvi i limiti di cui all'Accordo ABI-Consumatori, siglato in data 2 maggio 2007	

Piano di ammortamento	
Tipo di ammortamento	Francese. La rata del piano di ammortamento francese prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
Tipologia di rata	Costante: la somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del mutuo.
Periodicità delle rate	mensile

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi.

#### Calcolo esemplificativo dell'importo della rata

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (mesi)	Importo della rata per 1.200.000,00 euro di capitale
9,00000%	18	71.523,73 euro
9,00000%	24	54.827,76 euro
9,00000%	36	38.163,90 euro
9,00000%	48	29.865,61 euro

Il Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (legge numero 108/1996), relativo ai mutui chirografari, può essere consultato in filiale e sul sito internet ([www.bccdeglulivi.it](http://www.bccdeglulivi.it)).

#### Servizi accessori

Polizza assicurativa facoltativa	
<b><i>La/e polizza/e assicurativa/e accessoria/e al finanziamento è/sono facoltativa/e e non indispensabile/i per ottenere il finanziamento alle condizioni proposte. Pertanto il cliente può scegliere di non sottoscrivere alcuna polizza assicurativa o sottoscrivere una polizza scelta liberamente sul mercato.</i></b>	FORMULA PRESTITO AL SICURO 1.0 con premio unico. Prodotto offerto da BCC Assicurazioni S.p.A. a copertura dei rischi di morte, 'invalidità' totale permanente da infortunio o da malattia (pari o superiore al 66%), perdita di impiego.
<i>Per maggiori informazioni relative alle polizze indicate nel presente foglio informativo il cliente può consultare i rispettivi documenti informativi disponibili presso tutte le filiali e sul sito internet della Banca.</i>	

#### Altre spese da sostenere

Al momento della stipula del mutuo il cliente deve sostenere costi relativi a servizi prestati da soggetti terzi

Imposta sostitutiva	Nella misura e nei casi previsti dalla normativa tempo per tempo vigente
---------------------	--

#### Tempi di erogazione

- **Durata dell'istruttoria:** entro trenta giorni dalla presentazione della documentazione completa.
- **Disponibilità dell'importo:** appena dopo la stipula del contratto e la raccolta delle eventuali garanzie previste

**Estinzione anticipata, portabilità e reclami**
**ESTINZIONE ANTICIPATA**

Il cliente può esercitare in ogni momento, senza alcun onere né spesa né penale, il diritto di estinzione anticipata, totale o parziale, del mutuo:

- se il mutuo è concesso a persone fisiche per acquisto, costruzione o ristrutturazione di unità immobiliari adibite ad abitazione ovvero allo svolgimento della propria attività economica o professionale;
- se l'estinzione anticipata totale avviene nell'ambito di un'operazione di portabilità.

In tutte le altre ipotesi, il mutuatario può esercitare in ogni momento il diritto di estinzione anticipata, totale o parziale, corrispondendo il compenso stabilito nel contratto. L'estinzione totale comporta la chiusura del rapporto contrattuale con la restituzione del capitale ancora dovuto – tutto insieme – prima della scadenza del mutuo.

**PORTABILITA' DEL MUTUO**

Nel caso in cui, per rimborsare il mutuo, il cliente ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca/intermediario, il cliente non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri e penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio.

**TEMPI MASSIMI DI CHIUSURA DEL RAPPORTO**

La banca conclude gli adempimenti connessi alla richiesta del mutuatario entro 5 giorni decorrenti dalla data di integrale pagamento di quanto dovutole a seguito del recesso.

**RECLAMI**

I reclami vanno inviati all' Ufficio Reclami della banca (BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DEGLI ULIVI - TERRA DI BARI - Società Coop. - Ufficio Reclami - Corso Garibaldi n.49/51 - 70027 - Palo del Colle (BA), mail [08988.bcc@actaliscertymail.it](mailto:08988.bcc@actaliscertymail.it) e PEC [08988.bcc@actaliscertymail.it](mailto:08988.bcc@actaliscertymail.it)), che risponde, di norma, entro 60 giorni dal ricevimento.

Per i soli servizi di pagamento, l'Ufficio Reclami risponde entro 15 giornate operative dalla ricezione del reclamo. Se, in situazioni eccezionali e per motivi indipendenti dalla sua volontà, l'Ufficio Reclami non può rispondere, invia al cliente una risposta interlocutoria indicando le ragioni del ritardo e il termine entro cui il cliente riceverà la risposta definitiva, che non potrà comunque essere superiore a 35 giornate lavorative. Qualora il reclamo abbia ad oggetto l'esercizio del diritto di rimborso di somme relative a operazioni di pagamento autorizzate e disposte ad iniziativa del beneficiario o per il suo tramite il predetto termine è ridotto a 10 giornate lavorative dal ricevimento della richiesta di rimborso. In questi casi, la Banca rimborserà entro tale termine l'intero importo dell'operazione di pagamento ovvero fornirà una giustificazione per il rifiuto del rimborso medesimo.

Se il Cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i termini predetti può rivolgersi a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito [www.arbitrobancariofinanziario.it](http://www.arbitrobancariofinanziario.it), chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla banca.
- Conciliatore BancarioFinanziario. Se sorge una controversia con la banca, il cliente può attivare una procedura di mediazione finalizzata alla conciliazione, che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con la banca, grazie all'assistenza di un conciliatore indipendente. Per questo servizio è possibile rivolgersi al Conciliatore BancarioFinanziario (Organismo iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia), con sede a Roma, Via delle Botteghe Oscure 54, tel. 06.674821, sito internet [www.conciliatorebancario.it](http://www.conciliatorebancario.it).

Resta salva la facoltà di rivolgersi al giudice nel caso in cui il Cliente non fosse soddisfatto della decisione dell'ABF o la mediazione si dovesse concludere senza raggiungimento di un accordo.

Se il cliente intende rivolgersi al giudice egli - se non si è già avvalso della facoltà di ricorrere ad uno degli strumenti alternativi al giudizio sopra indicati - deve preventivamente, pena l'improcedibilità della relativa domanda, rivolgersi all'ABF oppure attivare una procedura di mediazione finalizzata alla conciliazione presso il Conciliatore BancarioFinanziario. Le parti possono concordare, anche successivamente alla conclusione del contratto, di rivolgersi ad un organismo di mediazione diverso dal Conciliatore BancarioFinanziario purché iscritto nell'apposito registro ministeriale.

In ogni caso il cliente ha diritto di presentare esposti alla Banca d'Italia.

**Glossario**

<b>Accollo</b>	Contratto tra un debitore e una terza persona che si impegna a pagare il debito al creditore.
<b>Imposta sostitutiva</b>	Imposta sui mutui di durata superiore a 18 mesi, pari allo 0,25% della somma erogata, ad eccezione dei mutui richiesti da persone fisiche e destinati all'acquisto/costruzione/ristrutturazione di immobili ad uso abitativo diversi dalla prima casa, per i quali l'imposta sostitutiva è pari al 2% della somma erogata.
<b>Istruttoria</b>	Pratiche e formalità necessarie alla erogazione del mutuo.
<b>Parametro di riferimento</b>	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
<b>Piano di ammortamento "francese"</b>	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
<b>Quota capitale</b>	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
<b>Quota interessi</b>	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
<b>Rata costante</b>	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del mutuo.
<b>Rimborso in un'unica soluzione</b>	L'intero capitale viene restituito tutto insieme alla scadenza del contratto. Durante il rapporto le rate sono costituite dai soli interessi.

Rinegoziazione	Accordo con cui si modificano alcune clausole rispetto a quanto previsto nel contratto originario quali ad esempio tasso d'interesse o durata del finanziamento oppure si concorda una sospensione totale o parziale del pagamento delle rate del mutuo.
Tasso annuo effettivo globale (TAEG)	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata.
Tasso di interesse di preammortamento	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Tasso effettivo globale medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il tasso soglia dell'operazione e accertare che quanto richiesto dalla banca non sia superiore.