

**MODULO INFORMAZIONI PUBBLICITARIE**
**Mutuo CONenergy S.A.L. - Privati**

1. Identità e contatti della Banca	
Finanziatore	Banca di Credito Cooperativo degli Ulivi – Terra di Bari - Società Coop.
Indirizzo	Corso Garibaldi n.49/51 – 70027 - Palo del Colle (BA)
Telefono	080 9912111
Email	bccdegliulivi@degliulivi.bcc.it
Fax	080 628609
Sito web	www.bccdegliulivi.it
2. Caratteristiche principali del prodotto di credito	
Tipo di contratto di credito	Mutuo
Importo totale del credito <i>Limite massimo o somma totale degli importi messi a disposizione del consumatore</i>	<b>Minimo 5.000 - massimo 250.000 euro</b> Erogazioni a SAL per importi fino al 100% del valore del SAL
Condizioni di prelievo  <i>Modalità e tempi con i quali il consumatore può utilizzare il credito</i>	L'importo del mutuo, al netto degli oneri tributari e delle spese da corrispondere alla Banca all'atto dell'erogazione, viene reso disponibile subito dopo la stipula del contratto e la raccolta della garanzia mediante versamento sul conto corrente del consumatore.  Gli ulteriori importi riferiti ai S.A.L. verranno erogati con il sistema dei versamenti rateali.
Durata del contratto di credito	<b>Minimo 18 mesi meno un giorno - massimo 120 mesi</b>
Rate ed, eventualmente, loro ordine di imputazione	Gli importi sotto riportati sono esemplificativi di un finanziamento di 100.000,00 euro al tasso del 6,50% da rimborsare in 120 rate con cadenza mensile, comprensive di capitale e interessi secondo un piano di ammortamento francese (rata costante con quota capitale crescente e quota interessi decrescente nel tempo).  Importo rate da pagare: 1.135,61 euro  Fermo quanto sopra, il pagamento avverrà mediante utilizzo del corrispettivo derivante dalla cessione dei crediti derivanti dalla detrazione relativa alla realizzazione di opere rientranti tra quelle indicate dall'art. 119 e dall'art. 121, comma 2, del

	<p>Decreto-Legge 19 maggio 2020, n. 34 (c.d. Decreto Rilancio). Il pagamento avverrà anche in momenti diversi da quanto indicato nel piano di ammortamento.</p> <p>La somma non coperta dalla cessione di credito, verrà restituita mediante rate posticipate, ciascuna comprensiva di capitale ed interessi, secondo il piano di ammortamento che verrà consegnato alla parte mutuataria.</p>
<p>Importo totale dovuto dal consumatore</p> <p><i>Importo del capitale preso in prestito, più gli interessi e i costi connessi al credito</i></p>	<p>137.633,20 euro</p> <p>Questo importo ha valore indicativo, infatti non è possibile determinare a priori l'importo e la data di erogazione dei singoli utilizzi a SAL, né l'importo e la data della cessione del credito d'imposta.</p> <p>Il TAEG è calcolato ipotizzando che:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vi sia un'unica erogazione per l'intero importo richiesto alla data di sottoscrizione del contratto di finanziamento;</li> <li>- l'operazione di cessione del credito non vada a buon fine e quindi, a fine lavori, l'intero importo finanziato venga messo in ammortamento nei termini e con le modalità concordate con il Cliente.</li> </ul> <p>L'esempio è calcolato su un finanziamento di 120 mesi con le caratteristiche di seguito riportate:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Importo del credito: 100.000,00 euro;</li> <li>- Interessi: 36.273,20 euro;</li> <li>- Spese di avviso scadenza rata: 120,00 euro;</li> <li>- Spese di incasso rata: 240,00 euro;</li> <li>- Spese istruttoria: 1.000,00 euro.</li> </ul>
<p>Indicazione del bene o del servizio</p> <p><i>In caso di credito finalizzato alla vendita di un bene o alla prestazione di un servizio specifico</i></p>	<p>Opere rientranti tra quelle indicate dall'art. 119 e dall'art. 121, comma 2, del Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34 (c.d. Decreto Rilancio)</p>
<p>Garanzie richieste</p> <p><i>Garanzie che il consumatore deve prestare per ottenere il credito</i></p>	<p>Fideiussione, cambiale</p>
<p>I pagamenti effettuati dal consumatore non comportano l'ammortamento immediato del capitale</p>	<p>Oltre alle rate sono dovuti anche interessi di preammortamento secondo il piano di ammortamento.</p>

<b>3. Costi del credito</b>	
Tasso di interesse nominale annuo fisso	<b>4,50% per lavori con detrazioni al 110%; 6,50% per lavori con detrazioni inferiori al 110%</b>
Modalità di calcolo degli interessi	Gli interessi sono calcolati con riferimento all'anno civile
Tasso annuo effettivo globale (TAEG)  <i>Costo totale del credito espresso in percentuale, calcolata su base annua, dell'importo totale del credito</i>  <i>Il TAEG consente al consumatore di confrontare le varie offerte</i>	Il TAEG è calcolato assumendo un mutuo di 100.000,00 euro e di durata 120 mesi come da esempio sopra riportato:  <b><u>7,05930 %</u></b>
Per ottenere il credito o per ottenerlo alle condizioni contrattuali offerte è obbligatorio sottoscrivere:  - un'assicurazione che garantisca il credito e/o;  - un altro contratto per un servizio accessorio  <i>Se il finanziatore non conosce i costi dei servizi accessori, questi non sono inclusi nel TAEG</i>	No  No
<b>3.1. Costi connessi</b>	
<b><i>Spese per la stipula del contratto</i></b>	
Istruttoria	<b>1,00% dell'importo finanziato</b>
<b><i>Spese per la gestione del rapporto</i></b>	
Spese incasso rata: - con addebito in c/c - mediante SDD - per cassa	<b>2,00 euro</b> <b>5,00 euro</b> <b>3,00 euro</b>
Commissioni incasso rata	<b>0,00 euro</b>
Spese invio quietanza: - cartaceo - in formato elettronico	<b>3,00 euro</b> <b>Gratuito</b>

Spese per avviso scadenza rata:	
- cartaceo	<b>2,00 euro</b>
- in formato elettronico	<b>Gratuito</b>
Spese per sollecito di pagamento	<b>6,00 euro</b>
Spese per comunicazioni periodiche:	
- cartaceo	<b>3,00 euro</b>
- in formato elettronico	<b>Gratuito</b>
Periodicità di invio	<b>Annuale al 31 dicembre e all'estinzione del rapporto</b>
Spese per altre comunicazioni	<b>3,00 euro</b>
Spese per altre comunicazioni mediante raccomandata	<b>6,00 euro</b>
Spese per richiesta documentazione	<b>Massimo 20,00 euro per ogni documento richiesto. Per i costi di dettaglio si rinvia allo specifico Foglio Informativo.</b>
Rinegoziazione mutuo	<b>200,00 euro</b>
Accollo mutuo (laddove la banca vi aderisca)	<b>300,00 euro</b>
<b><i>Altre spese da sostenere</i></b>	
<i>Al momento della stipula del mutuo, il cliente deve sostenere costi relativi a servizi prestati da soggetti terzi</i>	
Imposta di bollo sul contratto e sulle eventuali cambiali in garanzia	Nella misura e nei casi previsti dalla normativa tempo per tempo vigente
Imposta sostitutiva	Nella misura e nei casi previsti dalla normativa tempo per tempo vigente
Condizioni in presenza delle quali i costi relativi al contratto di credito possono essere modificati	In presenza di giustificati motivi e nel rispetto delle disposizioni di legge la Banca può modificare unilateralmente i costi del credito, ad eccezione del tasso di interesse.
Costi in caso di ritardo nel pagamento <i>Tardare con i pagamenti potrebbe avere gravi conseguenze per il consumatore (ad esempio la vendita forzata dei beni) e rendere più difficile ottenere altri crediti in futuro</i>	Per i ritardi di pagamento saranno addebitati al consumatore interessi di mora nella ragione annua di 3,00 punti percentuali in più rispetto al tasso del mutuo.

4. Altri importanti aspetti legali	
<p>Diritto di recesso</p> <p><i>Il consumatore ha diritto di recedere dal contratto di credito entro quattordici giorni di calendario dalla conclusione del contratto.</i></p>	<p>Si</p>
<p>Rimborso anticipato</p> <p><i>Il consumatore ha il diritto di rimborsare il credito anche prima della scadenza del contratto, in qualsiasi momento, in tutto o in parte.</i></p> <p><i>Il finanziatore ha il diritto a un indennizzo in caso di rimborso anticipato.</i></p>	<p>In caso di rimborso totale: 0,00% dell'importo anticipatamente rimborsato</p> <p>In caso di rimborso parziale: 0,00% dell'importo anticipatamente rimborsato</p>
<p>Consultazione di una banca dati</p> <p><i>Se il finanziatore rifiuta la domanda di credito dopo aver consultato una banca dati, il consumatore ha il diritto di essere informato immediatamente e gratuitamente del risultato della consultazione.</i></p> <p><i>Il consumatore non ha questo diritto se comunicare tale informazione è vietato dalla normativa comunitaria o è contrario all'ordine pubblico o alla pubblica sicurezza.</i></p> <p><i>Il consumatore non ha questo diritto se il finanziatore, al momento della richiesta, non intende concludere il contratto.</i></p>	
<p>Diritto a ricevere una copia del contratto</p> <p><i>Il consumatore ha il diritto, su sua richiesta, di ottenere gratuitamente copia del contratto di credito idonea per la stipula.</i></p> <p><i>Il consumatore non ha questo diritto se il finanziatore, al momento della richiesta, non intende concludere il contratto</i></p>	