

ACCORDO "ABI-ASSOCIAZIONI DEI CONSUMATORI" PER LA MISURA MASSIMA APPLICABILE DELLA PENALE IN CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA DI MUTUO IPOTECARIO.

Con l'accordo del 2 maggio 2007, raggiunto tra ABI ed Associazioni dei Consumatori (rappresentative a livello nazionale e riconosciute nell'elenco del Ministero dello Sviluppo Economico), sono state stabilite le seguenti misure massime dell'importo della penale dovuta in caso di estinzione anticipata, totale o parziale, di mutui ipotecari secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 5, Legge n. 40 del 2 aprile 2007 (Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 31 gennaio 2007 n. 7).

MUTUI A TASSO FISSO	
Mutui accesi prima del 2001 (fino al 31/12/2000)	Mutui accesi dal 2001 (dall'1/01/2001)
0,50%	1,90% nella prima metà del periodo di ammortamento del mutuo;
	1,50% nella seconda metà del periodo di ammortamento del mutuo;
0,20% nel terz'ultimo anno di ammortamento del mutuo;	0,20% nel terz'ultimo anno di ammortamento del mutuo;
0,00% negli ultimi due anni di ammortamento del mutuo;	0,00% negli ultimi due anni di ammortamento del mutuo;
CLAUSOLA DI SALVAGUARDIA	
Penale uguale o inferiore allo 0,50%: si applica una riduzione di 0,20 p.p.	Penale uguale o superiore all'1,25%: si applica una riduzione di 0,25 p.p.;
	Penale inferiore all'1,25%: si applica una riduzione di 0,15 p.p.
N.B.: Se la Penale è uguale o inferiore allo 0,20% si ottiene l' azzeramento della stessa	N.B.: Se la Penale è inferiore allo 0,15% si ottiene l' azzeramento della stessa.

MUTUI A TASSO VARIABILE
0,50%
0,20% nel terz'ultimo anno di ammortamento del mutuo;
0,00% negli ultimi due anni di ammortamento del mutuo;
CLAUSOLA DI SALVAGUARDIA
Penale uguale o inferiore allo 0,50% : si applica una riduzione di 0,20 p.p.;
N.B.: Se la Penale è uguale o inferiore allo 0,20% si ottiene l' azzeramento della stessa.

PARTICOLARITA' riferibili ad alcune tipologie di Mutuo della BCC degli Ulivi:

Per la tipologia di **Mutuo a "Tasso Misto"**, nei quali al mutuatario è consentito, a scadenze prestabilite, esercitare la facoltà di conferma del tasso "FISSO", alle nuove condizioni di mercato, ovvero optare per un tasso "VARIABILE" predeterminato, in caso di estinzione anticipata totale/parziale, si applicheranno le precitate penali-soglia corrispondenti alla tipologia di tasso del mutuo al momento dell'estinzione.

In quanto al così detto "**Mutuo Start**", al fine dell'applicazione della misura della penale per anticipata estinzione totale/parziale, si deve tener conto della durata residua del mutuo (comprensiva del periodo di preammortamento e ammortamento).